

Brf Hägerstenshamnen 4

Org. nr.716420-0722

Protokoll

Årsstämma

Tid: 2016-05-18 kl 19.00

Plats: Axelsbergs servicehus

Kinmanssonsväg 43, Hägersten

Styrelsens ordförande Tom Dagne hälsade alla välkomna och öppnade årsstämman kl 19.06.

1. Förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd) upprättades.

2. Kamala Krishnan valdes till stämmans ordförande.

3. Tuomas Ojala valdes till protokollskrivare.

4. Lena Wolfe Osbeck och Jan Blomberg valdes till justerare tillika rösträknare.

5. Det konstaterades att kallelse till stämman hade behörigen skett.

6. Stämman godkände dagordningen.

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Tom Dagne höll föredrag av årsredovisningen.

Stämman hade inga synpunkter på resultaträkningen eller balansräkningen.

Det ställdes en fråga om kostnaden för snöskottning som var 0 kr i år 2014 och 19000 kr i år 2015.

Ökad kostnad sades beror på att föreningen har tecknat ett kontrakt med en snöskottningsfirma. I kontraktet ingår bl.a. en jourtjänst.

TO

Det ställdes en fråga om hur stor är föreningens årliga låneamortering.

Föreningen amorterade 8 miljoner som en klumpsumma efter försäljningen av de nya lägenheterna. Den årliga löpande amorteringen är 1 195 000 kr.

Som en kommentar påpekades att det hade uppstått en rörig situation hos Hem och fastighet (Hof) med kontrolluppgifterna. Detta berodde enligt Hof:s representant på ett systemfel hos dem.

8. Revisorn Jörgen Pohl gjorde föredragningen av revisionsberättelsen

9. Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

10. Stämman fastställde frågan om användande av uppkommet överskott eller tecknande av underskott.

11. Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för den gångna räkenskapsperioden.

12. Stämman beslutade att styrelsens arvode för den kommande räkenskapsperioden är 75.000kr.

13. Beslut om antal Styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen

Valberedningen föreslog att styrelsen skulle bestå av:

5 ordinarie ledamot

4 suppleanter var av två med en delad närvaro

Valberedningen hade varit tvungen att prioritera arbetet att samla styrelsemedlemmar. Därför fanns det inget förslag till internrevisor.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ledamot Svante Bergman presenterade valberedningens förslag till styrelse.

Ordinarie ledamöter:

Tom Dagne, 16 (Väljs på 1 år)

Jacob Johansson, 10 (Väljs på 2 år)

Lena Wolfe Osbeck, 14

Lill Persson Jarl, 8 (väljs på två år)

Anna Ljungquist, 16

Suppleanter:

Carin Osterman, 12 (halv närvaro),

Rolf Holmkvist, 12 (halv närvaro),

Inger Berglin, 14,

Kim Bergström, 16

Carin Ostermans och Rolf Holmkvists, som bor i samma hushåll, delade närvaro som suppleanter diskuterades. Några tyckte att lösningen var lite konstig även om det inte fanns något hinder för det.

Valberedningen motiverade förslaget med att det var många som slutade i styrelsen i år. Därför var det särskilt mycket arbete i att hitta nya medlemmar till styrelsen.

Det konstaterades att begreppet halvsuppleant inte finns i stadgarna. Därför borde både Osterman och Holmkvist antecknas som suppleanter även om de skulle dela sin närvaro i sammanträden.

Stämman godkände valberedningens förslag till styrelsen.

En medlem röstade Nej, i frågan om Ostermans och Holmkvists delade suppleantpost. Hen tyckte att det skulle vara bättre med 3 suppleanter.

15. Val av revisor och suppleant samt internrevisor

Jörgen Pohl från PWC valdes till revisor.

Henrik Moberg från PWC valdes till suppleant.

Ingen internrevisor valdes.

16. Kamala Krishnan (sammanställande), Sandra Benngård och Svante Bergman valdes till valberedningen.

17. Övriga ärenden: Behandling av motioner

Frågan om cigarettök och hänsyn till andra medlemmar i fastigheten diskuterades.

Eftersom balkong rökning enligt miljödomstolen inte går att förbjudas eller begränsas, hade styrelsen inte tagit fram ett förslag som stämman skulle ha röstats om. Efter en diskussion konstaterades det att det är viktigt att man visa hänsyn till andra när man bor i ett flerbiljehus. Frågan om störningar är i högsta grad subjektiv. Därför är det ytterst svårt att dra några riktlinjer om vad som är störande beteende i en bostadsrättsförening. Det även konstaterades att den som stör borde ha större ansvar i frågan än den som upplever störningen.

Stämman röstade emot förslaget om att placera barnsäkra askkoppar utanför porten.

Det togs upp några frågor gällande tvättstugor:

I torkrummet i port 8 rinner det vatten från fläkten efter torkningen.

Centrifugen låter flera våningar uppåt.

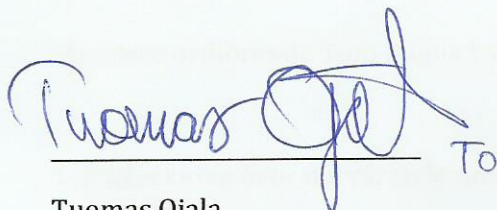
Styrelsen ska undersöka och åtgärda problemen

Det framfördes även ett önskemål att kunna få en bättre mangel till tvättstugan i port 12.

Kamala Krishnan avslutade stämman kl 20.16

Sekreterare

Ordförande vid stämman



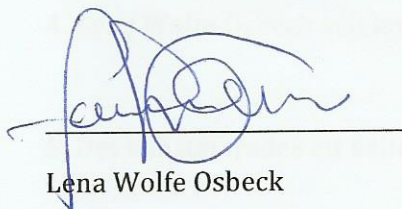
Tuomas Ojala



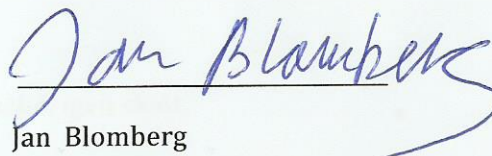
Kamala Krishnan

Justeringsman 1

Justeringsman 2



Lena Wolfe Osbeck



Jan Blomberg